



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
 COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 667 / 2024

Prot. Corr. 10/2022-18-28/17 (793)

OGGETTO: Affidamento diretto di prestazioni professionali per l'esecuzione di un rilievo con strumentazione topografica delle aree di proprietà del Comune di Trieste occupate da terzi site nel Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, tra via Brovedani e la Strada ciclopedonale. Impegno di spesa complessivo di Euro 5.040,00.

CIG B0DBDD6438

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso:

- che è in corso un procedimento di mediazione di cui al d.lgs. 28/2010, prot. n. 319/2023, in merito all'istanza depositata nei confronti del Comune di Trieste da un soggetto privato per la controversia relativa alla pretesa usucapione dei terreni siti nel Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, tra via Brovedani e la Strada ciclopedonale;
- che per addivenire alla definizione del procedimento si è reso necessario procedere preliminarmente ad un rilievo tecnico volto a definire l'area oggetto del contendere;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico per le prestazioni in oggetto ad un professionista esterno, non potendo tale attività essere svolta dal personale tecnico assegnato al Servizio Immobiliare - a fronte dei carichi di lavoro già esistenti - e non avendo avuto esito favorevole la ricognizione effettuata con richiesta via email del 28.02.2024 tra il personale tecnico degli altri

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

servizi;

Appurato che l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Preso atto che per la procedura in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 737/2024 del 29.02.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il per. ind. PREMROV DANIELE, funzionario direttivo (tecnico) Responsabile di P.o. Attività e servizi tecnici del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste, ed è stata nominata Responsabile della fase di affidamento la dott.ssa INDRIO MICHELA - funzionario direttivo (amministrativo) Responsabile di P.o. Gestione amministrativo contabile e pratiche immobiliari complesse del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, Servizio Immobiliare, del Comune di Trieste;

Dato atto che:

- in data 09.02.2024, a mezzo posta elettronica, è stato richiesto all'operatore economico, geom. Federico Serafini, di formulare un preventivo per l'esecuzione del rilievo con strumentazione topografica delle aree di proprietà del Comune di Trieste occupate da terzi site nel Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, tra via Brovedani e la Strada ciclopedonale;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- entro la data indicata per la presentazione del preventivo il geom. Federico Serafini, a mezzo posta elettronica certificata prot. corr. 10/2022-18-28/11(448), P.G. 2024/36384, di data 16.02.2024, ha presentato preventivo di spesa per il servizio predetto, per un importo di Euro 4.800,00 a cui vanno ad aggiungersi oneri previdenziali (5%), per un totale complessivo di Euro 5.040,00 (IVA in regime forfettario);

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una piattaforma di approvvigionamento digitale;

Dato atto che per la selezione del professionista ci si è avvalsi della piattaforma telematica regionale di e-procurement “e-appalti” all’interno della quale è stata creata la RDO n. 61715 per la negoziazione diretta con l’operatore economico geom. Federico Serafini,

Precisato che:

- la procedura, interamente svolta in modalità telematica, si è chiusa in data 18.03.2024 con la preaggiudicazione in favore dell’operatore economico Federico Serafini, dopo la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dell’offerta economica presentata, il tutto come risulta dal report della procedura generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato e conservato in atti;
- il preventivo è stato valutato congruo dall’Amministrazione;
- l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono state effettuate le verifiche in relazione alla regolarità contributiva (CIPAG), al casellario informatico ANAC e al casellario giudiziale integrale rispetto all'operatore economico, tutte con esito negativo;

Appurato che l’Amministrazione ha individuato l’operatore economico tenendo conto delle caratteristiche della prestazione professionale da eseguire, della delicatezza del procedimento di mediazione, motivi per i quali si è ritenuto di rivolgersi a professionista qualificato che ha sempre adempiuto regolarmente e con precisione gli incarichi affidati nel tempo, il tutto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività dell'azione amministrativa;

Appurato che, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Atteso che la fornitura di cui trattasi è stata identificata dal sistema dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B0DBDD6438;

Ritenuto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento e del fatto che il pagamento avviene in un'unica soluzione, a conclusione dell'incarico, e in seguito alla consegna degli elaborati tecnici;

Accertato che la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento ammonta ad Euro 5.040,00;

Dato atto che il RUP - come sopra individuato - ha proposto di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali di rilievo con strumentazione topografica delle aree di proprietà del Comune di Trieste occupate da terzi site nel Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, tra via Brovedani e la Strada ciclopedonale, al geom. Federico Serafini, per un importo complessivo di euro 5.040,00 (CNG 5% inclusa, IVA in regime forfettario);

Ritenuto opportuno, sulla base delle valutazioni effettuate dal RUP, procedere all'affidamento del servizio al professionista così individuato;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di disciplinare di incarico così come visionato ed approvato dal professionista affidatario, e che si allegnerà alla presente determina sub "A";

Rilevato che è necessario, dunque, impegnare la spesa di Euro 5.040,00 al capitolo n.60045 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE " del Bilancio 2024;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

2024;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2024 per euro 5.040,00;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttrice non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.gls. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 4618/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- di affidare le prestazioni in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività al geometra Federico Serafini, per un importo pari ad euro 4.800,00 oltre CNG (5%) (IVA in regime forfettario) come per legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 5.040,00 necessaria per l'esecuzione del rilievo e della regolarizzazione della mappa catastale in relazione alle aree di proprietà del Comune di Trieste occupate da terzi site nel Comune Censuario

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

di Santa Maria Maddalena Inferiore, tra via Brovedani e la Strada ciclopedonale;

- di approvare lo schema di disciplinare di incarico che verrà sottoscritto tra le parti, nel testo allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare la spesa complessiva di euro 5.040,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0006 0045	PRESTAZIONI PROFESSIONAL I SPECIALISTICH E PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.11.999	00002	02006	N	5040	

- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;
- di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2024 Euro 5.040,00.

Allegati:

Allegato schema di disciplinare.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott. ssa MICHELA INDRIO

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 0406754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 6754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 0406754646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/03/2024 12:13:22